

Appendice B - Format di Attestato di Prestazione Energetica (APE)

Logo Regione	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI	
-----------------	--	--

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta, oltre alla prestazione energetica globale, informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche parziali del fabbricato, degli impianti di climatizzazione e ventilazione, di produzione di acqua calda sanitaria, di illuminazione e di trasporto di persone o cose (per il settore non residenziale) e di produzione di energia da fonti rinnovabili in loco. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

DATI GENERALI

Destinazione d'uso <input type="checkbox"/> RESIDENZIALE <input type="checkbox"/> NON RESIDENZIALE Classificazione D.P.R. 412/93: _____	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> INTERO EDIFICIO <input type="checkbox"/> UNITA' IMMOBILIARE (parte di edificio) numero di unità immobiliare di cui è composto l'edificio: _____
---	---

Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Riqualificazione energetica
 Diagnosi volontaria

Dati identificativi <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 80px; margin-bottom: 5px;"></div> Regione : _____ Comune : _____ Indirizzo : _____ Piano : _____ Interno : _____ Coordinate GIS : _____	Zona climatica : _____ Comune catastale : _____ Foglio : _____ Particella : _____ Sub.: _____ Sez.: _____ Ident.: _____	Servizi energetici presenti <input type="checkbox"/> Climatizzazione invernale <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva <input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica <input type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria <input type="checkbox"/> Illuminazione <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose
Anno di costruzione: _____ Superficie utile riscaldata: _____ m ² Volume lordo riscaldato: _____ m ³ Superficie utile raffrescata: _____ m ² Volume lordo raffrescato: _____ m ³		

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;"> </td> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;"> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					Prestazione energetica globale <div style="text-align: center;"> + Più efficiente - Meno efficiente </div> <div style="border: 2px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px; text-align: center;"> EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO <hr/> EP_{gl,nren} kWh/m²anno </div>	Riferimenti Gli Immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: <div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 20px; margin: 5px auto;"></div> Se esistenti: Z (EP_{gl,nren})
INVERNO	ESTATE							

Logo Regione

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

A

045

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti			Stima dei consumi annui di energia	
FONTI RINNOVABILI			Quantità annua Consumata in uso standard <small>(specificare unità di misura)</small>	
<input type="checkbox"/> SOLARE TERMICO <input type="checkbox"/> SOLARE FOTOVOLTAICO <input type="checkbox"/> BIOMASSE <input type="checkbox"/> EOLICO <input type="checkbox"/> ALTRO: _____ <small>(specificare)</small>	Indice energia primaria da EP _{gl,ren} kWh/m ² anno _____			
FONTI NON RINNOVABILI				
<input type="checkbox"/> GASOLIO <input type="checkbox"/> GAS NATURALE <input type="checkbox"/> GPL <input type="checkbox"/> CARBONE <input type="checkbox"/> ELETTRICITA' <input type="checkbox"/> ALTRO: _____ <small>(specificare)</small>	Indice energia primaria da fonti non rinnovabili EP _{gl,nren} kWh/m ² anno _____	Emissioni CO ₂ kg/m ² anno _____	Energia elettrica da rete Gas naturale GPL Carbone Gasolio e Olio combustibile Biomasse solide Biomasse liquide Biomasse gassose Teleriscaldamento Teleraffrescamento Altro (specificare)	

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

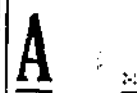
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione Importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1		Si / No		Es: X (YYY kWh/m ² anno)	X YYY kWh/m ² anno
REN2					
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					

Logo
Regione

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



DATI ENERGETICI GENERALI

Energia primaria da fonti non rinnovabili	EP _{gl,nren}	kWh/m ² anno
Energia primaria da fonti rinnovabili	EP _{gl,ren}	kWh/m ² anno
Energia primaria totale	EP _{gl,tot}	kWh/m ² anno
Energia esportata	kWh/anno	Vettore energetico:

DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

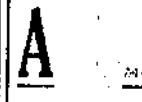
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE			SUPERFICI E RAPPORTO DI FORMA		
COPERTURA	1	▼	Superficie utile riscaldata		m ²
STRUTTURA	2	▼	Superficie utile totale		m ²
INFISSI E FINESTRE			V - Volume riscaldato		m ³
telaio	3	▼	S - Superficie disperdente		m ²
vetro	4	▼	Rapporto S/V		
ombreggiatura	5	▼	EP _{H,m}		kWh/m ² anno
			A _{sol,est} /A _{sup utile}		-
			Y ₁₈		W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	Manutenzione più recente anno
Climatizzazione invernale	1-				η _n	
	2-				η _v	
Climatizzazione estiva	1-				η _c	
	2-				η _c	
Prod. acqua calda sanitaria					η _w	
Impianti combinati						
Prod. da fonti rinnovabili	1-					
	2-					
Ventilazione meccanica						
Illuminazione						
Trasporto di persone o cose	1-					
	2-					

Logo
Regione

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico

Tecnico abilitato

Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	
Indirizzo	
E-mail	
Telefono	
Titolo	
Ordine/iscrizione	
Dichiarazione di indipendenza	
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

La sezione riporta le date dei sopralluoghi eseguiti sull'edificio/unità immobiliari oggetto dell'attestato nonché l'origine dei dati alla base del calcolo.

Sopralluogo 1	
Sopralluogo 2	
Sopralluogo 3	

Oltre ai rilievi obbligatori sull'edificio si è fatto uso di dati di progetto disponibili	Si / No
---	---------

SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione	
Produttore	
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale. Numero del certificato rilasciato.	

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativo a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice è fornito in forma qualitativa per dare un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata nell'APE è volta a offrire una comprensione immediata della qualità degli elementi edilizi e degli impianti tecnici presenti nell'edificio. Essa osserva il seguente criterio:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolato conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di vettore energetico.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella del Codice

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTE RINNOVABILI

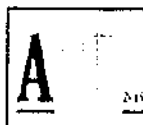
TERZA PAGINA

La terza pagina riporta gli indici di prestazione energetica rinnovabile, non rinnovabile e totale come risultati dal calcolo eseguito. Esso riporta inoltre la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

La terza pagina riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente ai fabbricati e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Logo
Regione

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



NOTE E SEGNALAZIONI

Empty box for notes and signals.

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Empty box for information on energy performance improvement.

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione _____

Firma e timbro del tecnico _____

LEGENDA DEI MENU' A TENDINA DI PAGINA 3

1	▼	Piana
		A falda (spiovente) singola
		A doppia falda (spiovente)
		Altro (specificare)

2	▼	Muratura portante
		Misto cemento armato e muratura
		Struttura in cemento armato e pannelli prefabbricati
		Struttura in cemento armato e vetro
		Acciaio e vetro
		Acciaio e muratura
		Acciaio e pannelli prefabbricati
		Facciata continua
		Altro (specificare)

3	▼	Legno
		Alluminio
		Plastica
		Altro (specificare)

4	▼	Semplice
		Doppio
		Tripla
		Altro (specificare)

5	▼	Persiane
		Paralloni
		Veneziane
		Avvolgibili legno
		Avvolgibili alluminio
		Avvolgibili PVC
		Avvolgibili PVC colbentati
		Altro (specificare)