Seminario formativo – 11 dicembre 2020

Superbonus e detrazioni fiscali fino al 110%

Organizzato

Patrocinato

Detrazioni fiscali per il risparmio energetico nel "Decreto Rilancio" e portale Enea per la comunicazione

Ing. Enrico Ninarello

Decreto-Legge 19 maggio 2020, n. 34 - Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonche' di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19, c.d. «**Decreto Rilancio**», convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77

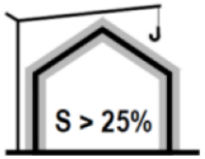
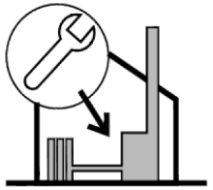
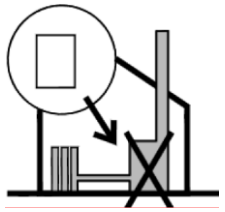
Art.119

Incentivi per efficientamento energetico, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici

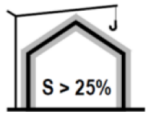
1. La detrazione di cui all'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, si applica nella misura del 110 per cento, per le spese documentate e rimaste a carico del contribuente, sostenute dal 1° luglio 2020 e fino al 31 dicembre 2021, da ripartire tra gli aventi diritto in cinque quote annuali di pari importo, nei seguenti casi:

- Meccanismo requisiti dell'ecobonus (art. 14. D.L. 63/2013);
- Percentuale detrazione 110%;
- Spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021;
- Detrazione da ripartire in 5 anni.

INTERVENTI TRAINANTI

	a) interventi di isolamento termico delle superfici opache con incidenza maggiore del 25% della superficie lorda disperdente;
	b) interventi sulle parti comuni degli edifici per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati;
	c) interventi sugli edifici unifamiliari per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a pompa di calore.

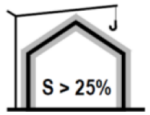
INTERVENTI TRAINANTI

	a) interventi di isolamento termico delle superfici opache con incidenza maggiore del 25% della superficie lorda disperdente;

Edificio

- **Condominiale**
  - **Spesa massima**
  - **40.000 € fino a 8 u.i.**
  - **30.000 € oltre 8 u.i.**
  - **(calcolo scaglionato)**
  - (da moltiplicare per il numero di u.i)
- **Unifamiliare**
- **Unità immobiliare all'interno di edifici plurifamiliari funzionalmente indipendente disponga di uno o più accessi autonomi dall'esterno**
  - **Spesa massima**
  - **50.000 €**

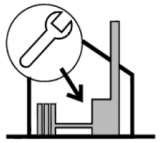
INTERVENTI TRAINANTI

	a) interventi di isolamento termico delle superfici opache con incidenza maggiore del 25% della superficie lorda disperdente;

I materiali isolanti utilizzati devono rispettare i criteri ambientali minimi **(C.A.M.)** di cui al decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 6 novembre 2017.

E' opportuno controllare anche che i materiali isolanti omogenei abbiano un lambda (conducibilità) certificato ai sensi della norma tecnica UNI EN 10456.

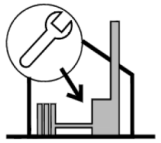
INTERVENTI TRAINANTI



b) interventi sulle parti comuni degli edifici per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati;

- **caldaie a condensazione** ad acqua con efficienza energetica stagionale del riscaldamento d'ambiente almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal regolamento delegato (UE) n. 811/2013 della Commissione del 18 febbraio 2013 ($\eta s \geq 90\%$);
- **pompe di calore** e sistemi ibridi assemblati in fabbrica anche con sonde geotermiche ed eventualmente abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo;
- impianti di **microcogenerazione;**
- **collettori solari** per la produzione di acqua calda;

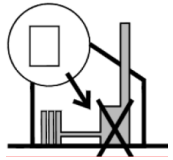
INTERVENTI TRAINANTI



b) interventi sulle parti comuni degli edifici per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati;

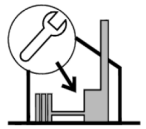
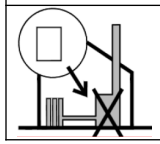
- esclusivamente per i comuni montani non interessati dalle procedure di infrazione comunitaria n. 2014/2147 del 10 luglio 2014 o n. 2015/2043 del 28 maggio 2015 per la non ottemperanza dell'Italia agli obblighi previsti dalla direttiva 2008/50/CE, è ammesso al Superbonus anche l'allaccio a sistemi di **teleriscaldamento efficiente** ai sensi dell'articolo 2, comma 2, lettera tt), del decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102.
  Dove per teleriscaldamento e teleraffreddamento efficienti si intende un sistema di teleriscaldamento o teleraffreddamento che usa, in alternativa, almeno:
  a) il 50 per cento di energia derivante da fonti rinnovabili;
  b) il 50 per cento di calore di scarto;
  c) il 75 per cento di calore cogenerato;
  d) il 50 per cento di una combinazione delle precedenti.

INTERVENTI TRAINANTI

	c) interventi sugli edifici unifamiliari per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a pompa di calore.

- **medesimi interventi agevolabili** se realizzati sulle parti comuni degli edifici di cui alla lettera b);
- con l'aggiunta, esclusivamente per le aree non metanizzate nei comuni non interessati dalle procedure di infrazione comunitaria n. 2014/2147 del 10 luglio 2014 o n.2015/2043 del 28 maggio 2015 per la non ottemperanza dell'Italia agli obblighi previsti dalla direttiva 2008/50/CE, dell'installazione delle **caldaie a biomassa** aventi prestazioni emissive con valori previsti almeno per la classe di qualità 5 stelle individuata dal decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 7 novembre 2017, n.186.

INTERVENTI TRAINANTI

	b) interventi sulle parti comuni degli edifici per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati;
	c) interventi sugli edifici unifamiliari per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a pompa di calore.

Edificio

- **Parti comuni** → **Spesa massima**
  20.000 € fino a 8 u.i.
  15.000 € oltre 8 u.i.
  (calcolo scaglionato)
  (da moltiplicare per il numero di u.i)
- **Unifamiliare**
- **Unità immobiliare all'interno di edifici plurifamiliari funzionalmente indipendente disponga di uno o più accessi autonomi dall'esterno** → **Spesa massima**
  30.000 €

INTERVENTI TRAINATI

L'aliquota del 110 % si applica a tutti gli altri interventi previsti dall'articolo 14 del decreto legge n. 63/2013 (**ecobonus**):

- con i **limiti di spesa** previsti per ciascun intervento;
- a condizione che siano eseguiti congiuntamente ad almeno uno degli **interventi trainanti.**

Fanno eccezione gli **edifici sottoposti ai vincoli** previsti dal codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 per i quali non sono necessari gli interventi trainanti.

L'Enea ha chiarito che la spesa massima ammissibile si determina dividendo la detrazione massima ammissibile prevista per l'ecobonus per l'aliquota di detrazione espressa in termini assoluti cioè: detrazione massima diviso 1,1 (FAQ n.7).

Qualche esempio.

INTERVENTI TRAINATI

Esempio 1. **Interventi sull'involucro**

Si tratta degli interventi riguardanti strutture opache orizzontali (**coperture, pavimenti**), o verticali, **finestre comprensive di infissi,** delimitanti il volume riscaldato, verso l'esterno o verso vani non riscaldati.

Per tali interventi il valore massimo della detrazione fiscale è di 60.000 euro, pertanto il massimale di spesa è pari a 60.000 euro/1,1= **54.545,45 euro.**

Esempio 2. **Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale**

Per lavori di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale si intende la sostituzione, integrale o parziale, di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti dotati di caldaie a condensazione ad aria o ad acqua.

Per tali interventi il valore massimo della detrazione fiscale è di 30.000 euro, pertanto il massimale di spesa è pari a **27.272,72 euro**.

INTERVENTI TRAINATI

Esempio 2. **Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale**

L'agevolazione è ammessa anche per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con:

- **pompe di calore** ad alta efficienza;
- con **impianti geotermici** a bassa entalpia e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione realizzato.

La detrazione è estesa anche alle spese per interventi di sostituzione di scaldacqua tradizionali con **scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria**. La detrazione spetta a condizione che le predette pompe di calore garantiscano un coefficiente di prestazione COP>2,6 misurato secondo la norma EN 16147. La detrazione non è ammessa per la sostituzione di scaldacqua tradizionali con uno scaldacqua a gas.

MIGLIORAMENTO DI DUE CLASSI ENERGETICHE

Art.119

Incentivi per efficientamento energetico, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici

3. Ai fini dell'accesso alla detrazione, gli interventi di cui ai commi 1 e 2 rispettano i requisiti minimi previsti dai decreti di cui al comma 3-ter dell'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, e, nel loro complesso, devono assicurare, anche congiuntamente agli interventi di cui ai commi 5 e 6, il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio, ovvero, se non possibile, il conseguimento della classe energetica piu' alta, da dimostrare mediante l'attestato di prestazione energetica (A.P.E), di cui all'articolo 6 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, ante e post intervento, rilasciato da tecnico abilitato nella forma della dichiarazione asseverata.

I requisiti tecnici sono contenuti nel Decreto MISE del 6 agosto 2020

MIGLIORAMENTO DI DUE CLASSI ENERGETICHE

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

Decreto 6 agosto 2020 - Decreto requisiti tecnici

Requisiti tecnici per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici - cd. Ecobonus.

ALLEGATO A - Requisiti da indicare nell'asseverazione per gli interventi che accedono alle detrazioni fiscali

12 Interventi che fruiscono delle detrazioni fiscali del 110% ai sensi del Decreto Rilancio

12.1 Per gli interventi ai sensi del Decreto Rilancio, articolo 119, commi 1 e 2, le asseverazioni di cui al presente allegato, redatte ai sensi del decreto di cui al comma 13 del medesimo articolo, contengono la dichiarazione del tecnico abilitato che l'intervento ha comportato il miglioramento di almeno due classi energetiche (o una classe energetica qualora la classe ante intervento sia la A3).
All'asseverazione sono allegati gli attestati di prestazione energetica ante e post intervento rilasciati da tecnici abilitati, dal progettista o dal direttore dei lavori, nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

12.2 Gli attestati di prestazione energetica (APE) di cui al punto 12.1, qualora redatti per edifici con più unità immobiliari, sono detti "convenzionali" e sono appositamente predisposti ed utilizzabili esclusivamente allo scopo di cui al punto 12.1 stesso.

12.3 Gli APE convenzionali di cui al punto 12.2 vengono predisposti considerando l'edificio nella sua interezza, considerando i servizi energetici presenti nella situazione ante-intervento. Per la redazione degli APE convenzionali, riferiti come detto a edifici con più unità immobiliari, tutti gli indici di prestazione energetica dell'edificio considerato nella sua interezza, compreso l'indice $EP_{gl,nren,rif,standard\ (2019/21)}$ che serve per la determinazione della classe energetica dell'edificio, si calcolano a partire dagli indici prestazione energetica delle singole unità immobiliari. In particolare ciascun indice di prestazione energetica dell'intero edificio è determinato calcolando la somma dei prodotti dei corrispondenti indici delle singole unità immobiliari per la loro superficie utile e dividendo il risultato per la superficie utile complessiva dell'intero edificio.

ALTRI INTERVENTI TRAINATI

Installazione di impianti fotovoltaici

Art.119

Incentivi per efficientamento energetico, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici

5. Per l'installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica su edifici ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettere a), b), c) e d), del decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, la detrazione di cui all'articolo 16-bis, comma 1 del testo unico delle imposte sui redditi di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, spetta, per le spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021, nella misura del 110 per cento, fino ad un ammontare complessivo delle stesse spese non superiore a euro 48.000 e comunque nel limite di spesa di euro 2.400 per ogni kW di potenza nominale dell'impianto solare fotovoltaico, da ripartire tra gli aventi diritto in cinque quote annuali di pari importo, sempreche' l'installazione degli impianti sia eseguita congiuntamente ad uno degli interventi ai commi 1 o 4. In caso di interventi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere d), e) ed f), del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, il predetto limite di spesa e' ridotto ad euro 1.600 per ogni kW di potenza nominale.

6. La detrazione di cui al comma 5 e' riconosciuta anche per l'installazione contestuale o successiva di sistemi di accumulo integrati negli impianti solari fotovoltaici agevolati con la detrazione di cui al medesimo comma 5, alle stesse condizioni, negli stessi limiti di importo e ammontare complessivo e comunque nel limite di spesa di euro 1.000 per ogni kWh di capacita' di accumulo del sistema di accumulo.

ALTRI INTERVENTI TRAINATI

Cessione dell'energia da FV e installazione di infrastruttura di ricarica di veicoli elettrici

Art.119

Incentivi per efficientamento energetico, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici

7. 7. La detrazione di cui ai commi 5 e 6 del presente articolo e' subordinata alla cessione in favore del Gestore dei servizi energetici (GSE), con le modalita' di cui all'articolo 13, comma 3, del decreto legislativo 29 dicembre 2003, n. 387, dell'energia non autoconsumata insito ovvero non condivisa per l'autoconsumo, ai sensi dell'articolo 42- bis del decreto-legge 30 dicembre 2019, n. 162, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2020, n. 8, e non e' cumulabile con altri incentivi pubblici o altre forme di agevolazione di qualsiasi natura previste dalla normativa europea, nazionale e regionale, compresi i fondi di garanzia e di rotazione di cui all'articolo 11, comma 4, del decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28, e gli incentivi per lo scambio sul posto di cui all'articolo 25-bis del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 116. Con il decreto di cui al comma 9 del citato articolo 42-bis del decreto-legge n. 162 del 2019, il Ministro dello sviluppo economico individua i limiti e le modalita' relativi all'utilizzo e alla valorizzazione dell'energia condivisa prodotta da impianti incentivati ai sensi del presente comma.
8. Per l'installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici, la detrazione di cui all'articolo 16-ter del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, e' riconosciuta nella misura del 110 per cento, da ripartire tra gli aventi diritto in cinque quote annuali di pari importo, sempreche' l'installazione sia eseguita congiuntamente ad uno degli interventi di cui al comma 1 del presente articolo.

CONTRIBUENTI AMMESSI

Art.119

Incentivi per efficientamento energetico, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici

9. Le disposizioni contenute nei commi da 1 a 8 si applicano agli interventi effettuati:

a) dai condomini;

b) dalle persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attivita‘ di impresa, arti e professioni, su unita' immobiliari, salvo quanto previsto al comma 10;

c) dagli Istituti autonomi case popolari (IACP) comunque denominati nonche' dagli enti aventi le stesse finalita' sociali dei predetti Istituti, istituiti nella forma di societa' che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di «in house providing» per interventi realizzati su immobili, di loro proprieta‘ ovvero gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica;

d) dalle cooperative di abitazione a proprieta' indivisa, per interventi realizzati su immobili dalle stesse posseduti e assegnati in godimento ai propri soci.

d-bis) dalle organizzazioni non lucrative di utilita' sociale di cui all'articolo 10 del decreto legislativo 4 dicembre 1997, n. 460, dalle organizzazioni di volontariato iscritte nei registri di cui all'articolo 6 della legge 11 agosto 1991, n. 266, e dalle associazioni di promozione sociale iscritte nel registro nazionale e nei registri regionali e delle province autonome di Trento e di Bolzano previsti dall'articolo 7 della legge 7 dicembre 2000, n. 383;

e) dalle associazioni e societa' sportive dilettantistiche iscritte nel registro istituito ai sensi dell'articolo 5, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 23 luglio 1999, n. 242, limitatamente ai lavori destinati ai soli immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoi.

ASSEVERAZIONI

Art.119

Incentivi per efficientamento energetico, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici

13. Ai fini dell'opzione per la cessione o per lo sconto di cui all'articolo 121:

a) per gli interventi di cui ai commi 1, 2 e 3 *(efficienza energetica)* del presente articolo, i tecnici abilitati asseverano il rispetto dei requisiti previsti dai decreti di cui al comma 3-ter dell'articolo 14 del decreto-legge n. 63 del 2013 e la corrispondente congruita' delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati. Una copia dell'asseverazione viene trasmessa esclusivamente per via telematica all' Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile (ENEA). Con decreto del Ministro dello sviluppo economico da emanare entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, sono stabilite le modalita' di trasmissione della suddetta asseverazione e le relative modalita' attuative;

b) per gli interventi di cui al comma 4 *(antisismica)*, l'efficacia degli stessi finalizzati alla riduzione del rischio sismico e' asseverata dai professionisti incaricati della progettazione strutturale, direzione dei lavori delle strutture e collaudo statico secondo le rispettive competenze professionali, e iscritti ai relativi Ordini o Collegi professionali di appartenenza, in base alle disposizioni di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 28 febbraio 2017, n. 58. I professionisti incaricati attestano, altresi', la corrispondente congruita' delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati.

ASSEVERAZIONI

Art.119

Incentivi per efficientamento energetico, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici

13-bis. L'asseverazione di cui al comma 13, lettere a) e b), del presente articolo e' rilasciata al termine dei lavori o per ogni stato di avanzamento dei lavori sulla base delle condizioni e nei limiti di cui all'articolo 121. L'asseverazione rilasciata dal tecnico abilitato attesta i requisiti tecnici sulla base del progetto e dell'effettiva realizzazione. Ai fini dell'asseverazione della congruita' delle spese si fa riferimento ai prezzari individuati dal decreto di cui al comma 13, lettera a). Nelle more dell'adozione del predetto decreto, la congruita' delle spese e' determinata facendo riferimento ai prezzi riportati nei prezzari predisposti dalle regioni e dalle province autonome, ai listini ufficiali o ai listini delle locali camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura ovvero, in difetto, ai prezzi correnti di mercato in base al luogo di effettuazione degli interventi.

ASSEVERAZIONI

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO
DECRETO 6 agosto 2020 - Decreto asseverazioni
Requisiti delle asseverazioni per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici - cd. Ecobonus

Cosa si assevera?

Requisiti tecnici

Costi massimi unitari

} **Decreto requisiti tecnici**

ASSEVERAZIONI

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

Decreto 6 agosto 2020 - Decreto requisiti tecnici

Requisiti tecnici per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici - cd. Ecobonus.

ALLEGATO A - Requisiti da indicare nell'asseverazione per gli interventi che accedono alle detrazioni fiscali

13 Limiti delle agevolazioni

13.1 Per gli interventi di cui all'articolo 119, commi 1 e 2 del Decreto Rilancio, nonché per gli altri interventi che, ai sensi del presente allegato prevedano la redazione dell'asseverazione ai sensi del presente allegato A da parte del tecnico abilitato, il tecnico abilitato stesso che la sottoscrive allega il computo metrico e assevera che siano rispettati i costi massimi per tipologia di intervento, nel rispetto dei seguenti criteri:

a) i costi per tipologia di intervento sono inferiori o uguali ai prezzi medi delle opere compiute riportati nei prezzari predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti relativi alla regione in cui è sito l'edificio oggetto dell'intervento. In alternativa ai suddetti prezziari, il tecnico abilitato può riferirsi ai prezzi riportati nelle guide sui "Prezzi informativi dell'edilizia" edite dalla casa editrice DEI – Tipografia del Genio Civile;

b) nel caso in cui i prezzari di cui alla lettera a) non riportino le voci relative agli interventi, o parte degli interventi da eseguire, il tecnico abilitato determina i nuovi prezzi per tali interventi in maniera analitica, secondo un procedimento che tenga conto di tutte le variabili che intervengono nella definizione dell'importo stesso. In tali casi, il tecnico può anche avvalersi dei prezzi indicati all'Allegato I. La relazione firmata dal tecnico abilitato per la definizione dei nuovi prezzi è allegata all'asseverazione di cui all'articolo 8;

SANZIONI

Art.119

Incentivi per efficientamento energetico, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici

14. Ferma l'applicazione delle sanzioni penali ove il fatto costituisca reato, ai soggetti che rilasciano attestazioni e asseverazioni infedeli si applica la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 2.000 a euro 15.000 per ciascuna attestazione o asseverazione infedele resa. I soggetti stipulano una polizza di assicurazione della responsabilita' civile, con massimale adeguato al numero delle attestazioni o asseverazioni rilasciate e agli importi degli interventi oggetto delle predette attestazioni o asseverazioni e, comunque, non inferiore a 500 mila euro, al fine di garantire ai propri clienti e al bilancio dello Stato il risarcimento dei danni eventualmente provocati dall'attivita' prestata. La non veridicita‘ delle attestazioni o asseverazioni comporta la decadenza dal beneficio. Si applicano le disposizioni della legge 24 novembre 1981, n. 689. L'organo addetto al controllo sull'osservanza della presente disposizione ai sensi dell'articolo 14 della legge 24 novembre 1981, n. 689, e' individuato nel Ministero dello sviluppo economico.

DISPOSIZIONI FINALI

Art.119

Incentivi per efficientamento energetico, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici

15. Rientrano tra le spese detraibili per gli interventi di cui al presente articolo quelle sostenute per il rilascio delle attestazioni e delle asseverazioni di cui ai commi 3 e 13 e del visto di conformita' di cui al comma 11.

15-bis. Le disposizioni del presente articolo non si applicano alle unita' immobiliari appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Non rientrano

A/1	Abitazioni di tipo signorile
A/8	Abitazioni in ville
A/9	Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici con l'eccezione di quelli aperti al pubblico

SCONTO IN FATTURA

Art.121

Opzione per la cessione o per lo sconto in luogo delle detrazioni fiscali

1. I soggetti che sostengono, negli anni 2020 e 2021, spese per gli interventi elencati al comma 2 possono optare, in luogo dell'utilizzo
diretto della detrazione spettante, alternativamente:
a) per un contributo, sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto, fino a un importo massimo pari al corrispettivo stesso, anticipato dai fornitori che hanno effettuato gli interventi e da questi ultimi recuperato sotto forma di credito d'imposta, di importo pari alla detrazione spettante, con facolta' di successiva cessione del credito ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari;

CESSIONE DEL CREDITO

Art.121

Opzione per la cessione o per lo sconto in luogo delle detrazioni fiscali

1. I soggetti che sostengono, negli anni 2020 e 2021, spese per gli interventi elencati al comma 2 possono optare, in luogo dell'utilizzo
diretto della detrazione spettante, alternativamente:
b) per la cessione di un credito d'imposta di pari ammontare, con facolta' di successiva cessione ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari.

STATO DI AVANZAMENTO LAVORI

Art.121

Opzione per la cessione o per lo sconto in luogo delle detrazioni fiscali

1-bis. L'opzione di cui al comma 1 puo' essere esercitata in relazione a ciascuno stato di avanzamento dei lavori. Ai fini del presente comma, per gli interventi di cui all'articolo 119 gli stati di avanzamento dei lavori non possono essere piu' di due per ciascun intervento complessivo e ciascuno stato di avanzamento deve riferirsi ad almeno il 30 per cento del medesimo intervento.

ASSEVERAZIONI

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO
DECRETO 6 agosto 2020 - Decreto asseverazioni
Requisiti delle asseverazioni per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici - cd. Ecobonus
Art. 3.
Termini e modalità di trasmissione dell'asseverazione

1. L'asseverazione di cui all'art. 2, previa registrazione da parte del tecnico abilitato, è compilata on-line nel portale informatico ENEA dedicato, secondo i modelli di cui agli allegati al presente decreto. La stampa del modello compilato, debitamente firmata in ogni pagina e timbrata sulla pagina finale con il timbro professionale, è digitalizzata e trasmessa ad ENEA attraverso il suddetto sito.
2. L'asseverazione è trasmessa, con le modalità di cui al comma 1, entro novanta giorni dal termine dei lavori, nel caso di asseverazioni che facciano riferimento a lavori conclusi.
3. A seguito della trasmissione di cui al comma 1, il tecnico abilitato riceve la relativa ricevuta di avvenuta trasmissione, che riporta il codice univoco identificativo attribuito dal sistema.
4. Le comunicazioni tra ENEA e tecnico abilitato, ad eccezione della comunicazione di cui all'art. 6, comma 2, avvengono tramite l'area personale riservata allo stesso nel portale informatico di cui al comma 1.

PORTALE ENEA

PORTALE ENEA - OPERAZIONI PRELIMINARI

1. **Registrazione;**
2. **E' necessario qualificarsi come «Asseveratore»;**
3. **Si carica il documento di identità;**
4. **Si indicano gli estremi della polizza assicurativa con massimale minimo di 500.000 euro e si carica il documento assicurativo;**
5. **Si può procedere all'inserimento di una nuova asseverazione.**

PORTALE ENEA – NUOVA ASSEVERAZIONE

Sezione anagrafica dell'edificio

1. **Dati generali dell'edificio, se condominiale n. di unità abitative;**
2. **Data di inizio lavori e data del SAL o di fine lavori;**
3. **Anno di costruzione, numero e data del titolo abilitativo;**
4. **Superficie disperdente;**
5. **Comune montano, comune metanizzato, vincoli beni culturali;**
6. **Tipologia di impianto climatizzazione invernale;**
7. **Interventi antisismici.**

PORTALE ENEA – NUOVA ASSEVERAZIONE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

(articolo 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i.)

Asseverazione di cui al comma 13 dell'art. 119 del D.L. n. 34/2020, resa ai sensi dell'articolo 2, comma 7, lettera a) del Decreto "Asseverazioni"

Stato Finale del 30/11/2020

Il sottoscritto Enrico Ninarello, nato a [redacted] (prov. [redacted]) il [redacted], codice fiscale [redacted] residente a Crotone, CAP 88900, (prov. Crotone) in [redacted] n. [redacted], con studio sito a Crotone, CAP: 88900 (prov. Crotone) in s.s. 106 km 245 n. snc, iscritto all'ordine/collegio professionale: Ordine degli Ingegneri di Crotone con il numero: 654

in relazione agli interventi di cui all'art. 119 commi 1 e 2 del D.L. 34/2020 consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi, e della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere (ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i.),

PORTALE ENEA – NUOVA ASSEVERAZIONE

DICHIARA CHE

✔ è stata depositata nell'ufficio competente del Comune di Crotone (prov. KR), in data: 20/09/2020, protocollo: 001/RT, la relazione tecnica prevista dall'art. 28 della legge 10/91 e dall'art. 8 comma 1 del D.lgs 192/05 e successive modificazioni secondo i modelli riportati nel decreto 26/06/2015 "Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici", o modulistica prevista da disposizioni regionali sostitutive, comprensiva di tutti gli allegati;

- gli stessi lavori sono iniziati in data: **12/10/2020** e conclusi in data: **28/11/2020** ;

- i lavori sono eseguiti su: **edificio condominiale** composto da **12** unità immobiliari ;

- la superficie lorda complessiva disperdente è pari a **2918,98** m^2;

e

PORTALE ENEA – NUOVA ASSEVERAZIONE

riguardano

gli **Interventi trainanti**

☑ **intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate** che interessano l'involucro con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie lorda complessiva disperdente dell'edificio.

- che le superfici oggetto dell'intervento sono:

☑ **PV) Pareti verticali** [+]

1) Sup.: 1000.00 [m^2] Trasm. ante: 0.94 [W/m^2K] Trasm. post: 0.35 [W/m^2K]
Trasm. Term. period. YIE: 0.06 [W/m^2K] Confine: Verso Esterno Coibentazione: Esterna
[-]

per un totale di 1000 [m^2] di cui realizzati 1000 [m^2]

☐ **PO) Coperture**

☐ **PS) Pavimenti**

superficie totale oggetto dell'intervento: 1000.00 m^2

- che la spesa massima ammissibile dei lavori sulle parti opache su cui calcolare la detrazione fiscale è pari a [(8 x 40000) + (numero unità immobiliari- 8) x 30000] = 440000 euro;

- che il costo complessivo previsto in progetto dei lavori sulle parti opache ammonta a 400000 euro;

la spesa ammessa è 400000 euro;

- il costo dei lavori realizzati è pari a: 390000 euro; di cui ammessi 390000 euro;

Il risparmio di energia primaria non rinnovabile di progetto è 100000 [kWh/anno]

PORTALE ENEA – NUOVA ASSEVERAZIONE

eseguiti su:

l'edificio condominiale denominato Condominio X sito in Via Y, 1, CAP: 88900, città: Crotone (prov. KR)

composto dalle seguenti unità immobiliari così individuate:

1) **Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali: [f:45;p:1000; s:5];, i beneficiari della detrazione sono:

[CF: GSPRSS70A01D122H];

Il costo complessivo di progetto sull'unità immobilare ammonta a : 8000 euro; la spesa ammissibile è 8000 euro

di cui sono stati conclusi gli interventi per un ammontare pari a : 8000 euro; la spesa ammissibile è 8000 euro

☑ l'unità immobiliare è riscaldata?

☑ sono stati eseguiti interventi trainati?

Modifica Dati unità immobiliare **Dati validati**

2) **Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali: , i beneficiari della detrazione sono:

Il costo complessivo di progetto sull'unità immobilare ammonta a : 0 euro; la spesa ammissibile è 0 euro

di cui sono stati conclusi gli interventi per un ammontare pari a : 0 euro; la spesa ammissibile è 0 euro

☐ l'unità immobiliare è riscaldata?

☐ sono stati eseguiti interventi trainati?

Modifica Dati unità immobiliare **Dati non validati**

3) **Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali: , i beneficiari della detrazione sono:

Il costo complessivo di progetto sull'unità immobilare ammonta a : 0 euro; la spesa ammissibile è 0 euro

di cui sono stati conclusi gli interventi per un ammontare pari a : 0 euro; la spesa ammissibile è 0 euro

☐ l'unità immobiliare è riscaldata?

PORTALE ENEA – NUOVA ASSEVERAZIONE

Descrizione degli interventi per ogni unità immobiliare

1) **Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali: [f: 45; p: 1000; s: 5] , i beneficiari della detrazione sono: [CF: GSPRSS70A01D122H]

1) Foglio: 45 | Particella: 1000 | Sub: 5 | Quota mill. Involucro: 8.33 | Quota mill. Impianti: 0

Superficie: 90 [m^2] | Categoria Catastale: A/3

Il/i beneficiari della detrazione sono:

\+ *(Inserire più righe se i beneficiari della detrazione sono più di uno)*

1) Tipo beneficiario: Persona fisica | Titolo di possesso: Proprietario o comproprietario

Codice fiscale: ✓ | Partita iva: | Altro soggetto senza partita iva:

Nome: Giuseppe | Cognome: Rossi | Codice fiscale: GSPRSS70A01D122H | Sesso: M

Data nascita: 01/01/1970 | Nazione nascita: ITALIA | Comune nascita: Crotone ;

Nazione residenza: ITALIA | Comune residenza: Crotone | Indirizzo residenza: Via X, Y ;

CAP residenza: 88900 | Telefono: 0962900000 | -

✓ l'unità immobiliare è riscaldata?

✓ sono stati eseguiti interventi trainati?

PORTALE ENEA – NUOVA ASSEVERAZIONE

Descrizione degli interventi per ogni unità immobiliare

1) ☐ **1. intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali e orizzontali.**

☐ **PV) Pareti verticali**

☐ **PO) Coperture**

☐ **PS) Pavimenti**

☑ **IN) Sostituzione degli infissi** +

1) Telaio prima: Legno | Vetro prima: Singolo | Trasm. ante: 4.50 [W/m^{2}K]

Sup.: 12.00 [m^2] | Telaio dopo: PVC | Vetro dopo: A bassa emissione

Trasm. post: 1.40 [W/m^{2}K] | Chiusura oscurante: ☑ -

- che le spese previste in progetto al punto IN ammontano a: 6000 euro ;

le spese di cui ai punti PV PO PS e IN previste in progetto ammontano a 6000.00 euro, la spesa massima ammissibile per l'unità immobiliare risulta pari al prodotto del "limite di spesa prevista dall'ecobonus" (60.000 euro di detrazione massima per unità immobiliare oggetto dell'intervento diviso l'aliquota del 110% pari a 60.000/1,1 = 54545 euro; la spesa ammessa è 6000 euro.

Il risparmio di energia primaria non rinnovabile di progetto è 10000 [kWh/anno]

☐ **SS) Schermature solari e chiusure oscuranti**

PORTALE ENEA – NUOVA ASSEVERAZIONE

Descrizione degli interventi per ogni unità immobiliare

Impianti

☑ **CC) Caldaie a condensazione** [+]

1) Tipo sostituito: Caldaia standard | P.nom sostituito: 24.00 [kW] | P.nom.: 24.00 [kW]

Rendimento utile nom. (100%): 97.70 [%]

Caldaia destinata a: Risc. ambiente + prod. ACS | Efficienza ηs: 91.00 [%]

Efficienza dell'ACS η_{wh}: 78 [%] | Classe Energetica Caldaia: A

Tipo alimentazione: Gas Naturale (metano)

Classe disp. Termoregolazione evoluto: Nessun dispositivo [-]

☐ **GA) Generatori di aria calda a condensazione**

☐ **PC) Pompe di calore (PDC) a compressione di vapore elettriche anche sonde geotermiche**

☐ **PCA) Pompe di calore a gas ad assorbimento o a compressione di vapore azionate da motore primo**

☐ **SI) Sistemi ibridi**

☐ **SA) Scaldacqua a pompa di calore**

- le spese previste in progetto per gli interventi di cui al punto 2, lettere CC); ammontano a 2000 euro e la spesa massima ammissibile è pari 30.000/1,1 = 27272 euro per unità immobiliare; la spesa ammessa è **2000** euro.

Il risparmio di energia primaria non rinnovabile di progetto è 20000 [kWh/anno]

PORTALE ENEA – NUOVA ASSEVERAZIONE

Descrizione degli interventi per ogni unità immobiliare

☐ **CO) Sistemi microcogenerazione**

☐ **IB) Generatori a biomassa**

☐ **BA) Building Automation**

- gli impianti sopra indicati sono destinati a:

- climatizzazione invernale ☑ ; climatizzazione estiva ☐ ; prod. di acqua calda sanitaria ☑ ;

☐ **ST) Collettori solari**

☐ **FV) Fotovoltaico**

☐ **CR) Infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici**

Le spese previste in progetto per gli interventi trainati sull'unità immobiliare [f: 45; p: 1000; s: 5] ammontano a euro;

la spesa ammissibile è 8000.00 euro.

di cui sono stati conclusi gli interventi di cui alle superiori lettere ☑ IN); ☑ CC);

per un ammontare pari a: 8000 euro; la spesa ammessa è 8000 euro.

- Il/I beneficiario/i della detrazione fiscale sono [CF: GSPRSS70A01D122H]

PORTALE ENEA – NUOVA ASSEVERAZIONE

Completamento dei dati per tutte le unità immobiliari

11) **Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali: , i beneficiari della detrazione sono:

Il costo complessivo di progetto sull'unità immobilare ammonta a : 0 euro; la spesa ammissibile è 0 euro

di cui sono stati conclusi gli interventi per un ammontare pari a : 0 euro; la spesa ammissibile è 0 euro

☐ l'unità immobiliare è riscaldata?

☐ sono stati eseguiti interventi trainati?

Modifica Dati unità immobiliare Dati non validati

12) **Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali: , i beneficiari della detrazione sono:

Il costo complessivo di progetto sull'unità immobilare ammonta a : 0 euro; la spesa ammissibile è 0 euro

di cui sono stati conclusi gli interventi per un ammontare pari a : 0 euro; la spesa ammissibile è 0 euro

☐ l'unità immobiliare è riscaldata?

☐ sono stati eseguiti interventi trainati?

Modifica Dati unità immobiliare Dati non validati

☐ Tutte le unità immobiliari sono state validate?

GG (gradi giorno): 899 zona climatica: B

PORTALE ENEA – NUOVA ASSEVERAZIONE

Interventi trainati su parti comuni

gli **Interventi trainati riguardanti le parti comuni condominiali**

☐ **intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate** dell'involucro.

☐ **PV) Pareti verticali**

☐ **PO) Coperture**

☐ **PS) Pavimenti**

☑ **IN) Sostituzione degli infissi** +

1) Telaio prima: Legno | Vetro prima: Singolo | Trasm. ante: 4.50 [W/m²K] | Sup.: 20.00 [m²]

Telaio dopo: PVC | Vetro dopo: A bassa emissione | Trasm. post: 1.40 [W/m²K]

Chiusura oscurante: ☐ -

- il costo complessivo di progetto degli interventi trainati delle parti comuni al punto IN infissi corrisponde a: 10000 euro;

- le spese previste in progetto per gli interventi trainati delle parti comuni ai punti PV pareti verticali, PO coperture, PS pavimenti e IN infissi ammontano a: 10000 euro, la spesa massima ammissibile per l'intero edificio risulta pari al prodotto del "limite di spesa prevista dall'ecobonus" (60.000 euro di detrazione massima per unità immobiliare oggetto dell'intervento diviso l'aliquota del 110% pari a 60.000/1,1) per il numero di unità immobiliari 12 di cui si compone l'edificio corrispondente complessivamente a 654540 euro; la spesa ammessa è 10000 euro.

di cui sono stati realizzati (superiori lettere ☑ IN);) per un costo di: 10000 euro; di cui ammessi 10000 euro.

Il risparmio di energia primaria non rinnovabile di progetto è 0 [kWh/anno]

PORTALE ENEA – NUOVA ASSEVERAZIONE

Interventi trainati su parti comuni

☐ **SS) Schermature solari Anche chiusure oscuranti**

☑ **FV) Impianto fotovoltaico** codice POD: `IT001E760001001`

Impianto fotovoltaico di potenza di picco `9.60` [kW] per un costo complessivo di progetto che ammonta a: `20000` euro la spesa massima ammissibile per l'intero edificio risulta pari a 2400) x i kW di potenza installati pari a **23040.00**; la spesa ammessa è **20000** euro.

☑ **AC) Sistema di accumulo** di capacità `10.00` [kWh] per un costo complessivo di progetto che ammonta a: `10000` euro la spesa massima ammissibile risulta pari a 1.000) x i kW di capacità di accumulo installati pari a **10000.00**euro e comunque inferiore a 48.000 euro; la spesa ammessa è **10000** euro.

☐ **CR) Infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici**

che il costo complessivo di progetto degli interventi di installazione di impianti fotovoltaici, sistemi di accumulo e colonnine di ricarica dell'automobile delle parti comuni corrisponde a: **30000.00** euro; la spesa ammessa è **30000.00** euro.

sono stati conclusi gli interventi di cui alle superiori lettere ☐ FV); ☐ AC); per un ammontare pari a: `0` euro; di cui ammessi **0** euro.

PORTALE ENEA – NUOVA ASSEVERAZIONE

Interventi trainati su parti comuni

Impianto termico Esistente nella situazione ante intervento

Tipo di impianto: Seleziona

Terminali di erogazione del calore: Seleziona

Tipo di distribuzione: Seleziona

Tipo di regolazione: Seleziona

Tipo e numero di generatori presenti prima dell'intervento

Inserire le righe necessarie +

1) Tipo: -- Numero generatori: 0 Rendimento al 100% della potenza: [%]

Potenza utile nominale complessiva: [kW] -

Potenza nominale complessiva 0 [kW]

Vettore energetico prevalente: Seleziona

Presenza dell'impianto di condizionamento estivo

Eventuali Interventi di manutenzione straordinaria:

PORTALE ENEA – NUOVA ASSEVERAZIONE

Risultanze del calcolo termotecnico ante e post

Dati da APE:

APE IE. Involucro edilizio

Tipologia costruttiva: Seleziona | Volume lordo riscaldato V 0 [m^3] | Superficie disperdente S 2918.98

Rapporto S/V 0 | Superficie utile Riscaldata 0 [m^2] | Superficie utile raffrescata 0 [m^2]

Anno d'installazione del generatore 0

Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione

(Indicare la data e la tipologia degli interventi effettuati sull'impianto di riscaldamento)

APE IR. Impianto di Riscaldamento nella situazione post intervento

Servizi energetici presi in conto nella valutazione dell'indice di prestazione energetica

- [x] Climatizzazione invernale
- [ ] Produzione di acqua calda Sanitaria
- [ ] Ventilazione meccanica
- [ ] Climatizzazione estiva
- [ ] Illuminazione
- [ ] Trasposto di persone o cose

PORTALE ENEA – NUOVA ASSEVERAZIONE

Risultanze del calcolo termotecnico

APE DC. Dati climatici

Temperatura di progetto 0 [°C]

APE TR. Tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili, ove presenti

Fotovoltaico potenza di picco 0 [kW]

Eolico potenza nominale 0 [kW]

Solare termico superficie dei collettori 0 [m^2]

Risultati della valutazione energetica

APE NM. Norme e metodologie

Riferimento alle norme tecniche utilizzate:

Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato:

PORTALE ENEA – NUOVA ASSEVERAZIONE

Risultanze del calcolo termotecnico

APE DE. Descrizione edificio

Descrizione dell'edificio e della sua localizzazione e destinazione d'uso:

APE I. Indici di prestazione energetica

Indice di prestazione energetica non rinnovabile per la climatizzazione invernale proprio dell'edificio $EP_{H nren}$ 0 [kWh/m^2 anno]

Indice di prestazione energetica rinnovabile per la climatizzazione invernale proprio dell'edificio $EP_{H ren}$ 0 [kWh/m^2 anno]

Fabbisogno di energia primaria non rinnovabile per la climatizzazione invernale 0 [kWh/anno]

Fabbisogno di energia primaria rinnovabile per la climatizzazione invernale 0 [kWh/anno]

PORTALE ENEA – NUOVA ASSEVERAZIONE

Risultanze del calcolo termotecnico

APE Q. Qualità Invernale ed Estiva dell'involucro

EPH,nd 0 [kWh/m^2 anno]

Asol,est/Asup utile 0

YIE 0

Indice di prestazione energetica globale dell'edificio espresso in energia primaria non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ 0

[kWh/m^2 anno]

Qualita invernale dell'involucro: Seleziona

Qualita estiva dell'involucro: Seleziona

Classe energetica: Seleziona

☐ Edificio ad energia quasi zero (NZEB)

APE LC. Lista delle raccomandazioni

Possibili interventi di miglioramento:

PORTALE ENEA – NUOVA ASSEVERAZIONE

Riepilogo

3. Spese complessive e dichiarazioni

3.1 Il costo complessivo degli interventi di progetto previsti sulle parti comuni ammonta a: 410000.00 euro; la spesa ammessa è 410000.00 euro.

3.1.1. Il costo complessivo degli interventi realizzati sulle parti comuni ammonta a: 400000.00 euro; la spesa ammessa è 400000.00 euro.

3.2 Il costo complessivo degli interventi di progetto previsti sulle parti private ammonta a: 8000 euro; la spesa ammessa è 8000 euro.

3.2.1 Il costo complessivo degli interventi realizzati sulle parti private ammonta a: 8000 euro ; la spesa ammessa è 8000 euro.

- L'importo degli interventi di progetto corrisponde a: 418000.00 euro; la spesa ammessa è 418000.00 euro.

- L'importo degli interventi realizzati corrisponde a: 408000.00 euro; la spesa ammessa è 408000.00 euro, per una detrazione complessiva del 110% pari a 448800.00 euro.

PORTALE ENEA – NUOVA ASSEVERAZIONE

Riepilogo

- I costi degli interventi sono stati determinati coerentemente con i criteri di valutazione e i costi massimi unitari previsti dal Ministro dello Sviluppo Economico 06 agosto 2020 - Requisiti tecnici per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici - "decreto requisiti ecobonus", stimati mediante il prezzario DEI ;

- sono state rispettate le norme in materia di efficienza energetica e sicurezza e nel rispetto del decreto "requisiti ecobonus";

- la costruzione dell'edificio è stata completata nell'anno (anche indicativo) 1980 con licenza edilizia/titolo edilizio n. 12/NC 1980 del 25/05/1980 ;

- gli interventi trainati sono eseguiti congiuntamente agli interventi trainanti;

- le unità immobiliari oggetto della presente asseverazione, nello stato ante intervento, sono dotate di impianto di climatizzazione invernale.

Dichiara, inoltre,

di voler ricevere ogni comunicazione con valore legale, anche ai fini della contestazione di cui al comma 2 dell'articolo 6, del Decreto "Asseverazioni", al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: enrico.ninarello@ingpec.eu

Note dell'asseveratore:

Inserire il luogo di compilazione Crotone

ASSEVERAZIONI

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO
DECRETO 6 agosto 2020 - Decreto asseverazioni
Requisiti delle asseverazioni per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici - cd. Ecobonus
Controlli a campione sulla regolarità dell'asseverazione

1. I controlli a campione sulla regolarità delle asseverazioni, anche rispetto alle dichiarazioni di cui all'art. 4, nonché volti ad accertare la sussistenza delle condizioni per la fruizione delle detrazioni fiscali di cui all'art. 119, commi 1 e 2 del decreto rilancio, sono svolti da ENEA secondo le modalità e le procedure, in quanto compatibili con il presente decreto, previste dal decreto del Ministro dello sviluppo economico 11 maggio 2018, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 211 dell'11 settembre 2018.

2. ENEA, in conformità e nel rispetto dei criteri di cui all'art. 2 del decreto del Ministro dello sviluppo economico dell'11 maggio 2018, entro sessanta giorni dall'entrata in vigore del presente decreto per le istanze presentate nell'anno 2020 ed entro il 31 gennaio 2021 per le istanze presentate nell'anno 2021, elabora e sottopone alla Direzione generale per l'approvvigionamento, l'efficienza e la competitività energetica del Ministero dello sviluppo economico un programma di controlli a campione sugli interventi che beneficiano delle detrazioni fiscali oggetto delle asseverazioni e sulla regolarità delle asseverazioni stesse.

ASSEVERAZIONI

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO
DECRETO 6 agosto 2020 - Decreto asseverazioni
Requisiti delle asseverazioni per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici - cd. Ecobonus
Controlli a campione sulla regolarità dell'asseverazione

3. Il campione delle istanze sottoposte a controllo è definito nel limite minimo del 5% delle asseverazioni annualmente presentate. ENEA esegue i controlli di cui al comma 1 su tutte le asseverazioni relative a interventi avviati prima del 1° luglio 2020.

4. Il programma di cui al comma 2 specifica le istanze da sottoporre a controllo documentale e a controllo in situ, i quali non sono inferiori al 10% delle istanze complessivamente sottoposte a controllo, secondo le procedure di cui al citato decreto del Ministro dello sviluppo economico dell'11 maggio 2018.

5. Le risultanze dei controlli effettuati ai sensi del programma di cui al comma 2 sono trasmesse da ENEA alla Direzione generale per l'approvvigionamento, l'efficienza e la competitività energetica del Ministero dello sviluppo economico con cadenza bimestrale, anche al fine di avviare gli eventuali procedimenti sanzionatori di cui all'art. 6.

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Ing. Enrico Ninarello
Esperto in Gestione dell'Energia
enrico.ninarello@gmail.com - 3474807030
www.studioninarello.it